



## Referat

fra

Bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen Frydenhøjparken

onsdag den 23. august 2006 kl. 19:00

i pavillonen ved materielgården, Frydenhøjparken 23 A

**Til stede:** Kaj Stauning, Carsten Hansen, Ronald Olsen, Jan Waldorf, June Hansen Kort  
Nina Thøgersen

**Fraværende:** Bodil Larsen

<p><b>Pkt. 1</b> Referat fra forrige møde</p>	<p>NB til pkt. 2 JW mente ikke, at mødet var varslet med 8 dage, som der står i forretningsordenen, så han mente ikke at konstitueringen af bestyrelsen var behandlet korrekt og derfor ikke kunne godkendes. CH og RO var imod disse ændringer til referatet.</p> <p>NB til pkt. 8 JW ville gerne høre fra CH, om han havde bestilt containeren FØR mødet den 8. august, da han havde hørt, at det var tilfældet. Det var det ikke, CH havde kun <i>undersøgt</i>, om det kunne lade sig gøre at få en opstillet. JW ikke tilfreds med svaret.</p>
<p><b>Pkt. 2</b> Meddelelser</p>	<p>Modtaget en skrivelse fra Hvidovre Kommune, ang. indstilling af et bestyrelsesmedlem til integrationsmøde den 28.08.06. Ingen valgt.</p> <p>Trærødderne ved 109 skubbes op.</p>
<p><b>Pkt. 3</b> Løbende sager og aktiviteter</p>	<p>Intet nyt fra legepladsudvalget. PW og JW har talt sammen. BL tilbyder at være den der besvarer mails fra beboere og andre udefra. Alle tilslutter at kun én skal besvare, og dette bør være formanden. RO: kun én skal svare. KS står på bestyrelsens vegne for besvarelser af mails, men rundsender svar / cc. Vurderes fra sag til sag. KS formulerer et svar til Bo Svensson på spørgsmål om lavere husleje og underskud! JW mente, at der var lavet beregninger ang. ansættelse af 2. mand. Ingen andre hørt noget. Ligeledes mente JW at ejendoms-skatte på bygninger opført efter 1976 kan søges nedsat. JW undersøger og fremlægger på næste møde. Problemer med afløb fra tagrende i nr. 49. Videre sendt til AKB.</p>



<b>Pkt. 4</b> Afdelingsmøde	Indkaldelse omdelt den 22.08.06. Evt. indkomne forslag kommer senere. KS sender en mail ang. arrangement. JW ønsker ikke at der bliver solgt øl til mødet. Efter forslag vedtages det, at der udleveres 1 øl/1 vand til hver person, og der vil ikke være mulighed for at købe noget. KS sammenfatter nogle hovedpunkter til mødet og mailer rundt.
<b>Pkt. 4 a</b> Samarbejde i bestyrelsen	CH ønsker ikke uvenskab i bestyrelsen, og beder derfor JW om at ændre sin talemåde overfor ham. Fremtidige mistanker/beskyldninger ønskes dokumenteret. JW forstår ikke at dette forslag skulle komme fra CH. NT synes ikke, at det er rart at komme her p.gr.a. tonen blandt nogle af medlemmerne. En god idé at markere når man vil sige noget, så ikke flere taler i munden på hinanden.
<b>Pkt. 5</b> Information	Websiden skal ændres. Nyhedsbrev til beboerne. JW vil gerne have hjemmesiden drøftet på et møde. Kommer på dagsordenen på næste møde. Han er meget utilfreds over domæneskift. KS og CH går videre med deres planer og sender tanker om hjemmesidens udseende rundt.
<b>Pkt. 6</b> Administrationsaftale med AKB	Praktiske ting går ikke så godt. Beboere utilfredse med behandlingen ved henvendelse til AKB. Afdelingen menes "syltet" /"sejler sin egen sø", og det er ikke acceptabelt. I forbindelse med adm.aftalen er JW af den mening at arbejdsgiverrollen skal ligge hos AKB, men dette er resten af bestyrelsen ikke enig med ham i. Organisationsbestyrelsen skal have det afgørende ord. Flertal for at arbejdsgiverrollen ligger hos organisationsbestyrelsen. Formanden skal, som den eneste fra bestyrelsen, tage/have kontakt til varmemesteren, da det er vigtigt at han har kontakt til en her i Frydenhøjparken. Adm.aftalen med AKB kører videre indtil næste år.
<b>Pkt. 7</b> Næste møde	KS aftaler med AKB, hvornår de kan.
<b>Pkt. 8</b> Eventuelt	Intet.