



Referat

fra

Bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen Frydenhøjparken

tirsdag den 8. august 2006 kl. 19:00

i pavillonen ved materielgården, Frydenhøjparken 23 A

Til stede: Kaj Stauning, Carsten Hansen, Ronald Olsen, Jan Waldorf, June Hansen Kort
Bodil Larsen, Nina Thøgersen

Pkt. 1 Referat fra forrige møde	Taget til efterretning. Alle bestyrelsesmedlemmer skal indkaldes til alle møder, så ingen kan betvivle bestyrelsens beslutningsdygtighed.
Pkt. 2 Konstituering af bestyrelsen	JW var imod konstituering af bestyrelsen. Det blev besluttet at fastholde konstitueringen, indtil der kommer svar på JWs klage til Hvidovre Kommune.
Pkt. 3 Meddelelser	JW har sendt en klage til Hvidovre Kommune, ang. gyldig konstituering og bestyrelsens loyalitet. Venter på svar. Domæneskift af hjemmesiden. JW klagede over ingen tilkendegivelse over for ham om dette.
Pkt. 4 Varmemålere	Fra omkring 1. august vil VVS firma kontrollere, om de alle virker.
Pkt. 5 Varmeregnskab	Der tages kontakt til Siemens, med henblik på at ændre varmeperioden, og genforhandle vores kontrakts løbetid med dem.
Pkt. 6 Legepladser	Vi har modtaget en meget negativ legepladsrapport fra Teknisk Institut. Mangler alle steder. De skal lovliggøres, evt. lukke dem hvor legebehovet er forsvundet. Indhente 2-3 tilbud på istandsættelse. JW tager kontakt med legepladsudvalget ang. møde. JK deltager også i dette.
Pkt. 7 Personale- situationen	Ny varmemester er ansat med start den 1. september. Svend Erik Larsen, bosat her i Hvidovre. Forespørgsel fra JW om vores ulønnede, frivillige hjælper Poul Erik er forsikret. Ja.
Pkt. 8 Ejendoms-	Den lille traktor har været savnet længe. Nu er det opklaret, at den var kørt i smadder, stod på et værksted i 1/2 år, hvorefter den blev



kontor og materielgård	<p>skrottet !!!! Evt. anskaffe en ny.</p> <p>Ny varmemester lave beholdningslister over værktøj og maskiner.</p> <p>Meget dårlig opkobling på kontorets PC. Hvis AKB's server er nede er det umuligt at arbejde her på kontoret.</p> <p>Tage kontakt til AKB om en bedre løsning, og evt. anskaffe en ny PC.</p> <p>CH orienterede om, at vi kan få opstillet en container til bl.a. malerbøtter. Koster et engangsbeløb på ca. kr.: 1600,-. Tømning indgår i den normale ordning.</p> <p><i>NB: Efter kontakt til kommunen, er svaret at det desværre ikke er muligt, da det kræver specielle indgreb, og behovet er relativt lille. Men vi kan få afhentet uden beregning.</i></p>
Pkt. 9 Forslag fra generalforsamlingen	<p>JW undersøger muligheden for at komme ind i et større/andet boligselskab.</p> <p>JW efterlyser deltagere til udarbejdelse af råderetskatalog. Frivillige bedes henvende sig til JW.</p>
Pkt. 10 Admin.aftale med AKB	<p>Drøfte og justere administrationsaftalen med AKB. Pr. 1. januar 2007 lægges AKB sammen med KAB. Kaldenavnet bliver KAB.</p> <p>AKB med til næste møde.</p>
Pkt. 11 Næste møde	<p>Næste møde bliver onsdag den 23. august kl. 19:00.</p>
Pkt. 12 Eventuelt	<p>Der er stadig oversvømmelse langs haverne Fry. 153 -161, når der har været regnvejr.</p>