



REFERAT

fra

Bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen Frydenhøjparken

den 19. juni 2006 kl. 19:30

i Pavillonen ved Materielgården, Frydenhøjparken 23 A

Deltagere

Bestyrelsen: June Hansen, Carsten Hansen, Kaj Stauning, Ronald Olsen

Fraværende: Jan Waldorf

Dagsorden

Pkt. 1 Konstituering af bestyrelsen

Pkt. 2 Referat fra Generalforsamlingen den 7/6 2006

Pkt. 3 Mødedatoer

Per Vilhelmsen, Frydenhøjparken 75 har meddelt (via e-mail), at han udtræder af bestyrelsen pr. 14/6 2006. Suppleanten for Per Vilhelmsen er Ronald Olsen, Frydenhøjparken 199, som derfor indtræder i bestyrelsen fra samme dato.

Da der bl.a. er ansættelsessamtaler vedr. en ny ejendomsfunktionær, og andre igangværende opgaver og projekter, blev det vedtaget at udvide dagsordenen med et ”Pkt. 4. Aktuelle sager”.

Pkt. 1. Konstituering af bestyrelsen

Følgende forslag til konstituering af bestyrelsen blev fremsat:

Formand: Kaj Stauning, Frydenhøjparken 215

Næstformand: Carsten Hansen, Frydenhøjparken 55

Sekretær: June Hansen, Frydenhøjparken 63

De tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer tilsluttede sig forslaget. Da Jan Waldorf ikke var til stede, kan den endelige konstituering evt. skulle bekræftes på næste møde i bestyrelsen. Bestyrelsesmedlemmerne fra Hvidovre kommune skal også orienteres.

Pkt. 2. Referat fra Generalforsamlingen den 7/6 2006

Grete Skatka har fremsendt forslag til referat fra generalforsamlingen. Hun har selv gjort opmærksom på nogle mangler som skal indføres.

Referatet gøres færdigt, og omdeles sammen med en info-skrivelse om bestyrelsens sammensætning, ansættelse af ejendomsfunktionær og hvad der ellers måtte være af informationer.

Pkt. 3. Mødedatoer

Det blev foreslået, at almindelige bestyrelsesmøder afholdes den 2. tirsdag i måneden (dog ikke i



juli måned pga. ferie m.m.)

Der er allerede fastlagt nogle mødedatoer og aktiviteter som gengivet nedenfor:

22/8 2006: Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde
31/8 2006: Organisationsbestyrelsesmøde
5/9 2006: Aflevering af forslag til afdelingsmødet (senest)
12/9 2006: Omdeling af budget for 2007 samt evt. modtagne forslag
19/9 2006: Ordinært afdelingsmøde

Pkt. 4. Aktuelle sager

Grete Skatka (GS) fra Legepladsudvalget har rykket for en status ang. det indhentede tilbud fra Lapset.

En Legepladsinspektør fra Teknologisk Institut (TI) har gennemgået samtlige legeområder sammen med Bjarne Magnusson, AKB (BM). Der afventes en rapport om resultatet fra TI. BM bedes følge op hurtigst muligt. GS har fået besked om, at denne rapport skal foreligge før der kan tages stilling til hvad der videre skal ske.

Bestyrelsen har modtaget en faktura på Frydenhøjparkens hjemmeside. Det blev besluttet at hjemmesiden skal flyttes til et billigere og bedre webhotel. Samtidig undersøges mulighederne for at modernisere siden, så den bliver mere indbydende og brugervenlig.

Der er modtaget 37 ansøgninger til stillingen som ejendomsfunktionær. Der er ansættelsessamtaler mandag og tirsdag i uge 26.

I forbindelse med det udsendte aflæsningsskema for varme- og vandmålerne, har der været en række henvendelser om målere der ikke skulle virke. De udfyldte aflæsningsskemaer indikerer også, at der er noget galt med nogle enkelte målere. Bjarne Magnusson, AKB bedes om at følge op på sagerne og rekvirere VVS-firmaet Allan Villadsen til at undersøge om der er fejl på de pågældende målere.

Referent:
June Hansen

Oversigt over bestyrelsesmedlemmer pr. 19/6 2006:

Navn	Adresse	E-mail
Carsten Hansen	Frydenhøjparken 55, 2650 Hvidovre	ch@ch-transport.dk
June Hansen	Frydenhøjparken 63, 2650 Hvidovre	juneh@webspeed.dk
Ronald Olsen	Frydenhøjparken 199, 2650 Hvidovre	bero62@msn.com
Kaj Stauning	Frydenhøjparken 215, 2650 Hvidovre	kast@worldonline.dk
Jan Waldorf	Frydenhøjparken 31, 2650 Hvidovre	jan@waldorf.dk
Bodil Larsen	Bymuren 33, 1.th 2650 Hvidovre	bamsegiraffen@hotmail.com
Nina Thøgersen	Berners Vænge 32, St. 2650 Hvidovre	nit12333@hotmail.com