



Referat

fra

Afdelingsmøde i Andelsboligforeningen Frydenhøjparken

tirsdag den 19. september 2006 kl. 19:00

Frydenhøjhallens Pauserum

Til stede: 19 personer fordelt på 15 husstande

Velkomst ved Kaj Stauning.

Pkt. 1 Godkendelse af Forretningsorden	Forretningsordenen godkendt.
Pkt. 2 Valg af dirigent, referent og stemmetællere	Dirigent: Carsten Hansen, Fryd.55 Referent: June Hansen, Fryd.63 Stemmetællere: Jette Poulsen, Fryd.173 og Bruno Skatka. Fryd.49
Pkt. 3 Beretning fra bestyrelsen	<p>KS orienterede om, at den nye ejendomsfunktionær startede den 1. september 2006, og at han har rigeligt at se til i øjeblikket.</p> <p>Der er konstateret fejl ved monteringen på nogle af varmemålerne, dette vil blive rettet.</p> <p>En legepladsinspektør fra Teknologisk Institut har gennemgået alle vores legepladser. Den udarbejdede rapport opremser en lang række forhold der ikke er i overensstemmelse med de nugældende regler. Legepladsudvalget har fået rapporten for videre planlægning.</p> <p>Spørgsmål/Kommentar: Bo Svensson, Fryd.71 mener at Poul Erik i den tid vi ingen varmester har haft, har gjort et godt stykke arbejde, og derfor burde honoreres. Ligeledes burde den afgangede formand Annette Waldorf honoreres for sit gode arbejde.</p> <p>Britt Chrøis, Fryd.63 udtalte, at alle bestyrelser også før Annette Waldorf havde lavet et godt stykke arbejde og det ganske gratis.</p> <p>Bo Svensson, Fryd.71 efterlyste svar på sine mails angående retningslinier for parkering, og referater fra bestyrelsesmøder. Han stod uforstående overfor svar fra et bestyrelsesmedlem, når hans mail var stilet til formanden. Ville vide om samme slags svar, som det han fik, er sendt til andre.</p>



	<p>Svar: Bestyrelsen vil se på problemet angående p-pladser. De manglende referater skyldes tilrettelser og manglende godkendelse. Al korrespondance til bestyrelsesmedlemmer sendes rundt til alle i bestyrelsen. Ingen ud over spørgeren og kredsen af bestyrelsesmedlemmer modtager kopi.</p> <p>Spørgsmål: Er der noget nyt ang. husdyrregler? Svar: Ikke endnu, men de vil selvfølgelig blive ajourført.</p> <p>Spørgsmål: Hvordan med parkering på Østre Strandvej? Svar: Bestyrelsen vil undersøge om der er muligheden for at få opsat P-forbud skilte.</p> <p>Spørgsmål: Kan der sættes en bom op for enden af stien? Meget støjende knallertkørsel om natten. Svar: Stien er en brandvej, så derfor ikke muligt.</p> <p>Herefter blev beretningen godkendt.</p>
<p>Pkt. 4 Indkomne forslag</p>	<p>Ingen indkomne forslag.</p>
<p>Pkt. 5 Godkendelse af budget for 2007</p>	<p>KS gennemgik det udsendte forslag til budget for 2007. Der var både stigende og faldende posteringer.</p> <p>Kommentar: Hvordan er bestyrelsens indstilling til at hele arbejdet klares af 1 mand? Svar: Konsulentbistandstimer fra AKB er indregnet i budgettet. Starter med 1 mand, men har ekstrabeløb til købte timer. Der er afsat ca. 100.000 kr. til denne post.</p> <p>Kommentar: Positivt at henlæggelser er steget. Kommentar: Er det ikke bedre at få ansat 1 mand mere, i stedet for at købe sig fra det? Svar: Der skal jo være arbejde nok til ham hele tiden.</p> <p>Herefter blev budgettet godkendt med uændret huslejebetaling.</p> <p><i>Langtidsplanen:</i> Der er i 2010 afsat kr. 130.000 til legepladserne, men som de ser ud nu, kan det ikke vente med istandsættelse til 2010. Legepladsudvalget vil gennemgå rapporten fra Teknologisk Institut, og begynde at planlægge istandsættelsen. Det undersøges om de afsatte beløb rykkes frem, uden at der opstår problemer med finansieringen og henlæggelserne.</p>



	<p>Kommentar: Afløb fra tagrenden forstoppet hos Fryd.49.</p> <p>Kommentar: Faldstammerne er ikke bundet op alle steder. Det vil være en god idé at få det gjort. Kloakkerne vil blive gennemgået systematisk spredt over en rimelig periode.</p> <p>Kommentar: Hvordan afregnes der, hvor målerne ikke virker? Svar: Der er malere i kælderen. Betaling og afregning efter måler vil først komme til at køre i fuldt omfang fra varmesæsonen 2006/2007.</p> <p>Kommentar: Hvad er konklusionen på at vi valgte den udgave af malere? Svar: Nedsættelse af betaling for både varme- og vandforbruget. Der har ikke endnu ikke været en fuld måleperiode på 12 måneder, så der er kigget på tidligere års regnskab. Startende fra 1. januar 2007 kan aconto betalingen for varme reduceres med 9,09 %, og aconto betaling for vand med godt 13 %.</p> <p>Varme- og vandbudget for 2007 blev herefter godkendt.</p>
Pkt. 6 Regnskab 2005	Regnskabet for 2005 har været forelagt på generalforsamlingen i juni måned.
Pkt. 7 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer	Valg af bestyrelsesmedlem og suppleant udgår.
Pkt. 8 Valg af suppleanter.	Valg af suppleanter udgår,
Pkt. 9 Eventuelt	<p>Kommentar: Lysene på basketball-banen bruger unødigt meget strøm. Kan der gøres noget? Svar: Lyset forsynes via et tænd/slukur. Det undersøges hvad der kan gøres.</p> <p>Kommentar: Der holder en campingvogn på 1. p-plads. Har holdt der hele sommeren. Kan den blive fjernet? Svar: Bestyrelsen vil undersøge hvem den tilhører, og bede vedkommende om at fjerne den.</p>

Mødet sluttede med at KS takkede for god ro og orden.

Referent: June Hansen, Fryd.63