



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde 07-02-06.

Deltagere.

Per.

Annette.

Jeanette.

Kaj.

Helle på 1 punkt.

1/ Status varmemålere.

Bjarne har modtaget henvendelse fra Steffen Løvgreen, at de er færdige med manglerne, og ønsker jeres accept på at han derfor betaler de fremsendte regninger. Han vil stadig tilbageholde en del af regningerne for leje af varmeblæserne.

Der er kommet 2 nye varmemålere, så vi kan få skiftet den defekte i nr. 209.

Allan er færdig med at indregulerer anlægget. Så nu skulle der være varme på i den bagerste ende.

Beslutning.

Hvem.

2/ Personaleforhold.

Kontrakter til Helle og Tom.

Det ser ud til at der er kommet stabilitet på personalsituationen.

Beslutning.

Jeanette følger op og får bragt det i orden.

3/ Igangværende arbejder.

Der blev taget beslutning om at lave en bruger undersøgelse omkring de ændringer som beboere har lavet på deres lejligheder. Der er for mange problemer ved fraflytninger, når der ikke ligger godkendelser på arbejderne.

Der er problemer med, at affaldet ligger og flyder i hele containergården, hver mandag morgen. Det koster Tom 6 timer hver mandag på oprydning.

Der er ved at blive monteret et trinette i nr. 111,1 TV. Investeringen finansieres af forhøjet husleje.

Tilbud på anlægning af buer ved nr. 153 – 161 godkendt og arbejdet sættes i gang snarest muligt.

Der blev drøftet en bad og køkkensag. Bestyrelsen arbejder videre.

Beslutning.

Jeanette giver Helle besked.

Jeanette undersøger vedrørende trinettet.

Kaj og Annette kikker på køkkenmodernisering.

4/ Henvendelser til bestyrelsen.

Der har været nogle henvendelser omkring ventelisterne. De blev gennemgået.
Der har været en henvendelse omkring rep. af gulv i et køkken.

Beslutning.

Annette følger op på procedure og hvordan de bliver administreret.

5/ Fastelavnsarrangement.

Dagen blev gennemgået. Vi mødes kl. 0900 i Frydenhøjhallen.

6/ ekstraordinær generalforsamling.

Generalforsamlingen blev gennemgået.

7/ Eventuelt.

Jeanette fremlagde velkomst folder.

Næste møde 14-03-06 ORG.