



Møde	Organisationsbestyrelsesmøde A/B Frydenhøjparken		
Dato	5. november 2019 kl. 17:00		
Sted	Pavillonen ved Materielgården		
Deltagere	Kaj Stauning Carl W Jensen Henning Humledal Morten Mørck Annette Waldorf	Formand Bestyrelsesmedlem Bestyrelsesmedlem Bestyrelsesmedlem/Kasser Bestyrelsesmedlem	KS CWJ HHU MMØ AWA
Administrator	Gregers Andersen	UBSBOLIG A/S	GAN

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden og valg af referent
3. Godkendelse af referat af organisationsbestyrelsesmødet den 22. maj 2019
4. Revisionsprotokol
5. Opfordring fra Hvidovre kommune - Byggegrund
6. Forvaltningsrevision - effektivitetstal
7. Sager til behandling
8. Meddelelser
 - a. Fra administration
 - b. Fra formandskabet
 - c. Fra bestyrelsesmedlemmer
9. Eventuelt / Næste møde
10. Konstituering af bestyrelsen – efterfølgende sket via mail



Ad 1 Valg af dirigent

Kaj Stauning (KS) blev valgt som dirigent

Ad 2 Godkendelse af dagsorden og valg af dirigent

Dagsorden blev godkendt og Gregers Andersen blev valgt som referent.

Ad 3 Godkendelse af referat af organisationsbestyrelsesmødet den 22. maj 2019

Referatet var på forhånd godkendt ved digital underskrift af organisationsbestyrelsesmedlemmerne.

Ad 4 Revisionsprotokol

Revisionsprotokollatet fra årsregnskab 2018 var inden mødet udsendt til organisationsbestyrelsen.

Bestyrelsen havde ingen kommentarer til protokollatet og tog det til efterretning.

Ad 5 Opfordring fra Hvidovre kommune - Byggegrund

Alle almene boligorganisationer i Hvidovre var af Hvidovre kommune blevet opfordret til at afgive tilbud på en byggegrund på Parallelvej 47 med henblik på at etablere et bofællesskab på grunden med op til 24 boliger.

Organisationsbestyrelsen var glade for at Hvidovre kommune også havde henvendt sig til Frydenhøjparken, men var ikke interesserede i at etablere endnu en afdeling i organisationen.

Ad 6 Forvaltningsrevision

Frydenhøjparkens effektivitetstal lå på 77 i 2018 hvilket er en noget højere end kommune gennemsnittet og stort set på samme niveau som gennemsnittet for regionen.

Frydenhøjparken har gennem de sidste år udskiftet næsten al udebelysning til LED og har gennem mange haft fokus på at udskifte toiletter og armaturer til vandbesparende installationer og hårde hvidevarer til lav energi.

Herudover er der fokus på budgetteringen, således at man hele tiden bliver bedre til at planlægge vedligeholdelse og fornyelser, så de kommer med i langtidsplanen og dermed tages over konto 116 i stedet for over almindelig vedligehold på konto 115.

På næste møde, blev det besluttet at drøfte ventelisten.

Ad 7 Sager til behandling

Gennem flere år har der på den første parkeringsplads i Frydenhøjparken stået en bil parkeret på flade dæk, bilen har dog hele tiden været indregistreret. Desværre er bilen begyndt at lække olie og det har ikke været muligt at få den pågældende lejer i tale, hvorfor sagen er overdraget til advokat, så problemet kan blive løst.



Ad 8 Meddelelser

1. Fra administration

UBSBOLIG A/S har pr. 1. november 2019 ansat Martin Bonnesen som projektleder, Martin vil være Frydenhøjparkens kontaktperson i UBSBOLIG A/S for så vidt angår den overordnede drift.

UBSBOLIG A/S er pt. i gang med at afholde MUS samtaler med de funktionærer, som UBSBOLIG A/S har arbejdsgiveransvaret for, herunder også Frydenhøjparkens varmemester.

Der har været afholdt styringsdialog med Hvidovre kommune, hvor der ikke var noget at udsætte på hverken regnskabstal, udlejning eller effektivitet. Desværre var det sidste gang styringsdialogen blev afholdt med Kaj Jensen fra Hvidovre kommune, da Kaj Jensen skifter job.

2. Fra formandskabet

Intet

3. Fra bestyrelsesmedlemmer

Intet

Ad 9 Eventuelt / Næste møde

Organisationsbestyrelsesmøde den 21. april 2020 kl. 17:00.

Ad 10 Konstituering af organisationsbestyrelsen

Konstituering af bestyrelsen var desværre ikke sat på dagsroden, hvorfor bestyrelsen efterfølgende konstituerede sig pr. mail.

Kaj Stauning fortsætter som formand, Annette Waldorf som næstformand og Morten Mørch som kasserer.

Dato:

Dato:

Kaj Stauning

Dirigent

Gregers Andersen

Referent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Gregers Andersen

Underskriver

På vegne af: UBSBOLIG A/S

Serienummer: CVR:34892776-RID:26919371

IP: 91.215.xxx.xxx

2019-12-13 16:38:19Z

NEM ID 

Kaj Emil Stauning

Underskriver

På vegne af: Frydenhøjparken

Serienummer: PID:9208-2002-2-720614298270

IP: 93.161.xxx.xxx

2019-12-13 18:25:35Z

NEM ID 

Annette Waldorf Hersted

Underskriver

På vegne af: A/B Frydenhøjparken

Serienummer: PID:9208-2002-2-785258703351

IP: 176.23.xxx.xxx

2019-12-14 09:51:46Z

NEM ID 

Henning Kurt Humledal Olsen

Underskriver

På vegne af: A/B Frydenhøjparken

Serienummer: PID:9208-2002-2-399979921868

IP: 188.179.xxx.xxx

2019-12-15 18:06:58Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3BLX3-BPMG3-QEN7H-MWW10-TB0V1-ONB3K

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>