

Tirsdag den 21. juni 2016 kl. 19:00 i Frydenhøjhallens Pauserum

62 hustande mødte til generalforsamlingen, hvilket giver 124 stemmer i tilfælde af afstemning.

1. Godkendelse af forretningsorden for mødet.

Forretningsordenen blev godkendt af forsamlingen.

2. Valg af:

a. Dirigent

Kaj Stauning nr. 215 blev valgt til dirigent for forsamlingen. Forsamlingen godkendte dagsordnen.

b. Referent

Morten Mørck fra bestyrelsen blev valgt som referent.

c. Stemmetællere

Gregers og Jan fra UBS blev valgt som stemmetællere. Kaj blev valgt som stemmetæller for forsamlingen.

3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder for forretningsførelsen for det senest forløbne år.

Formanden, Lisa Skov fremlagde årsberetningen for det forgangne år. Kaj spurgte ind til hvem der havde anket sagen vedrørende hjemfald. Pia nr. 211 spurgte ind til rørene og deres tilstand. Beretningen blev slutteligt godkendt af forsamlingen. Ingen stemte mod beretningen.

4. Endelig godkendelse af årsregnskabet for 2015 med tilhørende revisionsberetning

Sammentrængt regnskab for afdeling og organisation er vedlagt.

Jan fra UBS fremlagde regnskaberne for forsamlingen. Der var ingen der havde indvendinger mod organisationens regnskab.

Afdelingen kommer ud med et overskud på 209.000 kr. En af grundene til dette er tilbagebetaling af ejendomsskatter. Forsamlingen havde ingen kommentarer til regnskaberne. Forsamlingen spurgte ind til, hvorfor vand og varmemåleren ikke var blevet skiftet, hvortil de blev oplyste, at det skyldes rørenes generelle tilstand.

Regnskabet blev slutteligt godkendt.

5. Forlæggelse af budget for 2017 for organisationen ***Det fulde budget er vedlagt***

Jan fremlagde boligorganisationens budget for 2017. Der var ingen kommentar til budgettet.

6. Behandling af eventuelt indkomne forslag:

- a. Nedsættelse af udvalg – Sammenlægning med anden boligorganisation
Forslaget er vedlagt

Lykke præsenterede muligheden for at slå sig sammen med andre boligorganisationer for at opnå stordriftsfordele på den generelle drift. Der blev stemt skriftligt om forslaget: 37 for at nedsætte et udvalg. 86 stemte imod at nedsætte et udvalg. 1 stemme var ugyldig. Forslaget forkastet.

Bestyrelsen havde henstillet til, at punkt 6b blev behandlet under punkt 9, således at REMA1000 kunne for lov at præsentere deres materiale. Der blev ved håndsoprækning stemt om dette og forsamlingen ønskede punktet behandlet jf. dagsordnen.

Dirigenten havde selv været med til at stille forslaget 6b, hvorfor dirigentrollen under dette punkt blev varetaget af Carsten Hansen fra bestyrelsen

- b. Stop alle aktiviteter omkring frasalg/mageskifte uanset formål – Det indstilles til, at forslaget flyttes til punkt 9.
Forslaget er vedlagt

Forslaget 6b om at stoppe al aktivitet kom til skriftlig afstemning. 89 stemte for at stoppe al aktivitet omkring frasalg/mageskifte, mens 32 stemte for at fortsætte aktiviteten.

- c. Urafstemning REMA1000 - Det indstilles til, at forslaget flyttes til punkt 9
Forslaget er vedlagt

Punkt 6c borfalder idet forsamlingen havde besluttet at stoppe al aktivitet.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og personlige suppleanter

Brian Steinmetz nr. 137 blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem og Lisa Skov nr. 113 blev genvalgt.

8. Valg af revisor

Deloitte blev genvalgt som revisor.

9. Mageskifte med REMA1000

Punkt 9 bortfalder idet forsamlingen havde besluttet at stoppe al aktivitet.

10. Eventuelt

Beboere spurgte til aktion på punkter afdelingsmødet, som Tommy skulle tage aktion på. Der var ikke sket noget. Her i blandt belysning og hegn ved pavillonerne.

Der er ønske om at Tommys ferie indtales på hans telefonsvarer, så beboerne ikke går forgæves.

Kan containergården blive malet?

Der kommer vand ind i skurene. Gøres der noget ved det? (nr.35)

Hvis man indflytte og der er halvtag mellem skurene, hvem har så vedligeholdelsen? Bebyggelsen eller beboeren? Bestyrelsen vender tilbage til beboeren.

Kan Grøn Entreprise få til opgave at klare ungdomboligernes for- og baghaver?

Der er uklarheder over, hvilke bænke der er Frydenhøjparkens og hvis der er beboeres. Der laves en rundtur, så der kommer klarhed over det, så de kan blive vedligeholdt.

Ønske om at der renoveres badeværelser ved skimmel.

Der er kørt en planke af en forhæve af Grøn Entreprise (nr. 173)

Det fulde regnskab for organisation og afdeling kan findes på www.Frydenhøjparken.dk eller rekvireres på ejendomskontoret i åbningstiden.

Venlig hilsen
Bestyrelsen