Frydenhøjparken

Andelsboligforeningen Frydenhøjparken
Frydenhøjparken 23A ● 2650 Hvidovre
E-mail: info@frydenhojparken.dk
Web: www.frydenhojparken.dk

Moderniseringsaftale

Afdeling:		Lejemålsnr.:	
Navn:			
Adresse:		Telefon, aft.	
		Telefon, dag	

Ovennævnte lejer indgår herved aftale med A/B Frydenhøjparken om udførelse af individuel modernisering og forbedring af lejligheden efter de for afdelingen gældende retningslinier og inden for den vedtagne økonomiske ramme.

Budget / Udgiftsfordeling

Aktivitet		Forbedring	Afdeling		Lejer
Modernisering af køkken,	overført fra side 2.	0,00	0,00		0,00
Modernisering af bad,	overført fra side 3.	0,00	0,00		0,00
Andet					
	I alt	0,00	0,00		0,00
Afdelingens økonomiske ramme					
Finansieres ved forbedringslejeforhøjelse		0,00			
Betales kontant af lejer før igangsætning		0,00			
Udgift, der afholdes af afdelingen			0,00		
Betales **k**ontant af lejer før igangsætning				**k**	0,00
Betales **d**irekte af lejer				**d**	0,00

Forbedringsarbejdet medfører en forbedringslejeforhøjelse pr. md. på kr. (afrundet)	0,00
Forbedringslejeforhøjelsen løber uændret i 15 år, første gang den	

Det er aftalt, at lejeren selv forestår den tidsmæssige koordinering af arbejdet. ☐ Sæt kryds

For A/B Frydenhøjparken

Den

Som lejer

Den

Underskrift

Håndværkeroversigt - udfyldes hvis lejeren selv forestår koordineringen af arbejdet.

Køkkenleverandør:	Køkkenmontør:	Snedker / tømrer:

Vvs-installatør:	El-installatør:	Murer:

A/B Frydenhøjparken - Individuelle moderniseringsarbejder.
Budgetcheckliste

Lejemålsnr.:

d = lejer betaler selv håndværker / **k** = lejer betaler kontant til Frydenhøjparken

Aktivitet - Køkkenmodernisering	**Forbedring**	**Afdeling**	**Lejer**
Udskiftning af køkkenbordplader			
Udskiftning af køkkeninventar			
Udskiftning / genmontering af køkkenbatteri			
Udskiftning / genmontering af køkkenvask			
Udskiftning / genmontering af afløbsinstallation			
Udskiftning af faldstamme			
Udskiftning af gulvbelægning			
Komplettering af gulvkonstruktion			
Udskiftning / opsætning af komfur			
Udskiftning / opsætning af køle/fryseskab			
Udskiftning / opsætning af emhætte			
Udskiftning / opsætning af belysningsarmatur			
Udskiftning / opsætning af afbrydere			
Udskiftning / opsætning af stikkontakter			
Udskiftning / opsætning af radiator			
Ændring af vandinstallation			
Vandinstallation for opvaskemaskine			
Ændring af el-installation			
El-installation for vaske-/opvaskemaskine			
Etablering af HPFI-relæ			
Ændring af afløbsinstallation			
Nedtagning af gasinstallation			
Flytning af skillevæg			
Opsætning / rep. af vandafvisende vægbeklædning			
Maling af vægge / lofter / træværk / radiator			
Etablering af aftagelig rørkasse / inddækning			
Nedtagning/bortskaffelse af eksisterende køkken			
Overføres til side 1	0,00	0,00	0,00

A/B Frydenhøjparken - Individuelle moderniseringsarbejder.
Budgetcheckliste

Lejemålsnr.:	

d = lejer betaler selv håndværker / **k** = lejer betaler kontant til Frydenhøjparken

Aktivitet - Baderumsmodernisering	**Forbedring**	**Afdeling**	**Lejer**
Udskiftning af toilet			
Udskiftning af håndvask			
Udskiftning af håndvaskebatteri			
Udskiftning af brusebatteri			
Nedtagning af badekar			
Opsætning af brusekabine			
Opsætning af bruserum			
Udførelse af ny gulvbelægning			
Udførelse af ny vægbeklædning			
Vådrumssikring jf. bygningsreglementet			
Udførelse af ny loftbeklædning			
Udskiftning / opsætning af radiator			
Ændring af vandinstallation			
Vandinstallation for vaskemaskine			
Ændring af el-installation			
El-installation for vaskemaskine			
Ændring af afløbsinstallation			
Loftreparation hos underbo efter nyt afløb			
Udskiftning af faldstamme			
Udskiftning / opsætning af belysningsarmatur			
Udskiftning / opsætning af lampeudtag			
Udskiftning / opsætning af afbrydere			
Udskiftning / opsætning af stikkontakter			
Flytning af skillevæg			
Maling af vægge / lofter / træværk / radiator			
VVS-arbejder i.f.m. modernisering af badeværelse			
Overføres til side 1	0,00	0,00	0,00