

## Orientering fra Bestyrelsen

Oktober ● 2008

Aftenåbning på  
Ejendomskontoret

Efter manges ønsker om en Aftenåbning er det besluttet, at der fremover i en forsøgsperiode holdes åbent på ejendomskontoret d. 1. torsdag i hver måned fra kl. 17.30 til 18.30. Denne ordning er startet torsdag d. 04.09.2008 næste aftenåbning er torsdag den 06.11.2008.

Opgaver som blev  
besluttet på  
generalforsamling

### 1. Parkering

Der er ikke nogen let løsning på problemet omkring vore P. pladser, vi holder os løbende orienteret om omfanget og vi vil arbejde på en løsning som helst skulle være tilfredsstillende i lang tid fremover.

### 2. Sandkasser

Efterår og vinter nærmer sig, så vi har besluttet at vi udskifter sandet når vi kommer hen i det tidlige forår.

### 3. Selskabslokale i Frydenhøjparken

Vi har undersøgt økonomien i det eksisterende selskabslokale i Ege volden og er blevet informeret om, at alt taget i betragtning kører selskabslokalet med et underskud på ca. kr. 20 til 25.000,00 om året som skal betales af fællesskabet. Sammenholdt med at beboergrundlaget er væsentligt større i Ege volden, har vi vurderet at der ikke er grundlag for at gå videre med sagen, idet grundlaget jo var, at det ikke skulle være en økonomisk belastning, for beboerne i Frydenhøjparken.

### 4. Hegn omkring boldbane

Hegn omkring boldbanen er nu sat i gang, og vi forventer at projektet vil blive iværksat inden for en overskuelig tid.

### 5. Bredbånd Tv og telefoni

*Hvor blev i af? I var savnet til det sidste beboermøde.* Som det fremgår af referatet fra sidste beboermøde blev det besluttet at nedlægge undersøgelsen om fremtidens Internet/tv og telefoni. Det er der ikke i sig selv noget galt i. Vi havde inden mødet fået flere tilkendegivelser fra forskellige beboere der ønskede at vi fik afdækket den ny ”fagre” verden i forbindelse med Fibernet. Disse mennesker mødte ikke op. Dette i sig selv har ikke den store afgørende betydning for os som enkeltpersoner. Det har dog stor betydning at mange møder frem til disse beboermøder, da det er her, der træffes beslutninger som i allerhøjeste grad kan få stor indflydelse på den enkeltes økonomi og trivsel. Fremmødet denne aften var ikke, efter bestyrelsens opfattelse repræsentativt for beboerne i Frydenhøjparken.

*Så hermed en kraftig opfordring til alle Mød op få indflydelse og styrk demokratiet.*

Web-portalen:  
Hjemmesiden

Vi har foretaget brugbare udvidelser på vor hjemmeside, frydenhojparken.dk

### 1. Administrations-modul til Ejendomskontoret

Det er nu muligt for vores varmemester Abbas, elektronisk at registrerer hvilke hårde hvidevare der står på samtlige lejemål i Frydenhøjparken, på administrations-modulet. Der er på det samme modul også etableret en lagerstyring således at vi får registreret hele vores lagerbeholdning, værktøj, maskinpark, vvs komponenter, kontorinventar o.s.v. samt en registrering af de leverandører der leverer de forskellige produkter.

### 2. Modul til køb salg og bytte

Der er også oprettet et modul til køb, salg og bytte på vores hjemmeside, der også mulighed for at uploade tilhørende billeder. For at bruge modulet skal du være logget ind som bruger. Er du ikke registreret som bruger kan du blive oprettet som bruger her: [brugernavn@frydenhojparken.dk](mailto:brugernavn@frydenhojparken.dk)

### 3. Modul til Booking-kalender til brug for udlån.

Når du fremover vil låne en Boremaskine, Højtryksspuler, Stige eller Trillebør er det nu muligt at booke dem på hjemmesiden. Du kan se på systemet om de effekter du vil låne er udlånt eller er ledige på det tidspunkt du gerne vil Booke dem. Det er dog stadig muligt at låne effekterne ved personlig henvendelse på ejendomskontoret i åbningstiden mellem 7.30 og 8.30. Alle de nye moduler er meget brugervenlige. Har du alligevel brug for hjælp er du velkommen til at kontakte webmaster på [support@frydehojparken.dk](mailto:support@frydehojparken.dk).

Nye tanker og brugbare ideer til vores hjemmeside er altid velkomne på [forslag@frydenhojparken.dk](mailto:forslag@frydenhojparken.dk). Vi håber alle beboere vil få glæde og gavn af de nye tiltag vi har foretaget på vores hjemmeside.

Nye regler ved lån af maskiner og værktøj

Bestyrelsen har besluttet at udlån af effekterne stadig er gratis for beboerne i Frydenhøjparken, du skal dog fremover betale depositum når du afhenter de effekter du vil gerne vil låne. Depositummet bliver tilbagebetalt ved aflevering, du skal dog være opmærksom på, at mangler ved aflevering skal erstattes. Depositummet du skal indbetale ved afhentning er det samme uanset hvilken effekt du vil låne

- |  |           |     |        |
|--|-----------|-----|--------|
| 1. Ved afhentning af det du låner betaler du | Depositum | Kr. | 200,00 |
| 2. Ved for sen aflevering betaler du         | Pr. Dag   | Kr. | 100,00 |

Vi håber at alle vil være tilfredse med anskaffelsen af en højtryksspuler, som vi ved, har været på manges ønskeseddel.

Nyt skab til Vandslange ved vaskeplads

Efter at vores vandslange er blevet stjålet og vandafgiften er steget ganske betydeligt har Abbas bygget og opsat et skab til vores vandslange (fint stykke arbejde) så nu skal man skal bruge sin nøgle til Containergården, når man har brug for vandslangen og strøm, det bliver samtidig muligt at registrere vandforbruget så vi har mulighed for at undersøge forbruget på vaskepladsen.

Maling af hegn

### Maling af hegn omkring haverne.

Vi vil henstille til samtlige beboer, der ikke allerede har malet deres hegn

<p>Fælles ansvar</p>	<p>omkring haverne, inden vinteren sætter ind, at gøre dette hurtigst muligt. Maling kan afhentes på Ejendomskontoret mellem 7.30 og 8.30.</p> <p><b>Vedligeholdelse af bede</b> Vi vil også opfordre til, at beboerne vedligeholder deres bede foran haver og hoveddøre, så området kan fremstå pænt, og derved bl.a. appellere til at folk ikke smider deres affald i området. Hvis man ikke ønsker at vedligeholde bedene, kunne man lægge fliser.</p>
<p>Eksempel på en start af udvidelse af haver</p>	<p>Mange har spurgt os hvordan man kommer i gang med udvidelse af haver. Vi gengiver her et eksempel på en indkaldelse til et første møde. Pavillonen er et muligt mødested for alle som måtte ønske det, blot henvend jer til bestyrelsen om en nøgle.</p> <p><u>Eksempel</u> I forbindelse med et flertal fra nr. 29 til 45, ønsker at få udvidet haverne indkaldes I hermed til møde onsdag d. 29. oktober 2008 i pavillonen kl. 19.00.</p> <p>Baggrunden for mødet er at få drøftet og belyst de forskellige muligheder for en sådan udvidelse. Der ligger en sagsbehandling foran os inden vi kan/skal tage en endelig beslutning. Og da der også er økonomi involveret, for dem som ønsker en sådan udvidelse, er det vigtigt at så mange som muligt møder op så vi sammen kan tage beslutning om det videre forløb.</p> <p>Det kan være der er nogle som ikke ønsker at deltage i en sådan udvidelse. Det er der mulighed for at tage højde for ved udformningen af et mere konkret forslag. Har du selv gjort dig nogle tanker, omkring have udvidelser, som du vil dele med os andre, vil vi meget gerne høre om det denne dag. Mødet forventes at slutte ca. 20.30 m.v.h. Jan Waldorf, John Jensen og Michel Bryde</p>
<p>Fjernelse af Pavillon</p>	<p>Til beboerne omkring pavillonen. (231 til 243) I forbindelse med børn og unges uhensigtsmæssige brug af pavillonen ud for nr. 231 til 243 blev det besluttet at udsende en forespørgsel til de berørte beboere om de ønsker bevare pavillonen eller de er enige med Bestyrelsen at fjerne den.</p>
<p>Affald</p>	<p>Der er en der har efterladt den gule trækvogn fyldt med affald på Container pladsen så Abbas igen skal bruge tid på at sorterer affaldet Vi må på det kraftigste endnu en henstille til beboerne at de selv skal sorterer affaldet i de dertil indrettede båse. Hvis dette ikke høre op kan det meget vel betyde en klækkelig husleje-forhøjelse. Vi må også endnu en gang henstille til beboerne om ikke at bruge aviscontainer til andet end papir, og være omhyggelig med at madaffald kommer ned det rigtige sted osv</p>
<p>Varme, vandaflæsning</p>	<p>De henvendelser der har været til Dan-Ejendomme, vedrørende mulig, forkert afregning af varme koldt og varmt vand, bliver behandlet i øjeblikket af Siemens, resultatet vil snarest blive forelagt de involverede beboere. Der vil senere blive omdelt en detaljeret beskrivelse, til alle beboere af den tekniske side af varme og vandaflæsning.</p>
	<p style="text-align: center;"><b>Med venlig hilsen Bestyrelsen</b></p>