

Orientering fra Bestyrelsen

Januar måned • Årstal 2010

Godt nytår

Kære beboere
Først vil bestyrelsen ønske alle et rigtig godt nytår.

Urafstemning om Råderetskatalog

Som tidligere besluttet på beboermødet har der været afholdt urafstemning vedrørende godkendelse af det berørte råderetskatalog. Stemmerne fordelte sig således:
ja stemmer 64
nej stemmer 14
Det betyder at råderetskataloget er vedtaget og træder i kraft d. 1. Februar 2010

Rottebekæmpelse

Vi er desværre udsat for rotter i dele af Frydenhøjparken. Det har medført et møde med Hvidovre Kommune om bekæmpelse af disse rotter. Vi er blevet enige om at iværksætte forskellige tiltag. Det medfører at vi i første omgang sikrer de mest udsatte områder således at rotterne forhåbentlig ikke spreder sig til resten af Frydenhøjparken. Hvidovre Kommune har vedlagt en skrivelse med oplysninger om Rotter, hvori det bl.a. fremgår af skrivelsen hvilke pligter vi samt kommunen, har i den forbindelse. Kommunen kommer ligeledes med anvisninger til hvordan vi kan undgå rotter. Bestyrelsen vil på det kraftigste henstille til at disse regler overholdes. I de områder hvor der enten er bevis eller mistanke om rotter, skal kommunens rottebekæmper have adgang til de berørte haver, ligesom de håndværkere der skal sikre husmuren også skal have adgang. Vi vil sørge for at advisere Jer i forvejen.

Orientering om varmemålere

Firmaet Siemens som har leveret og stået for varme og vandregnskab, har lukket den afdeling, som har varetaget disse opgaver. Det betyder at vi i øjeblikket er ved at sondere terrænet for at finde et andet firma som kan udføre denne funktion. I sammenhæng med dette vil vi sørge for at målerne vil blive checket for fejl hos de beboere der har gjort indsigelser i forbindelse med opgørelsen af vand og varmeregnskab. Vi vil ligeledes overveje om det er hensigtsmæssigt at få det udvalgte firma til fremover at stå for aflæsningerne så vi ad denne vej sikrer en ensartet og sikker aflæsning.

Fastelavnsfest

Det er som bekendt fastelavn d. 14 februar. Bestyrelsen efterlyser beboere der vil stå for arrangementet og afvikle det om

søndagen. Interesserede kan henvende sig på ejendomskontoret enten personligt eller ved at smide en seddel ind ad brevkassen. For at kunne nå at indkøbe og arrangere fastelavnsfesten bedes I henvende Jer senest torsdag d. 4. februar så vi kan udsende indbydelsen i den efterfølgende week-end – med udlevering af billetter til beboerne henholdsvis mandag og tirsdag d. 8 + 9 februar om aftenen i pavillonen.

Parkering forbud ved vaskeplads og materialegård

Som vedtaget på beboermødet skal vi gøre opmærksom på at det er forbudt at parkere på de to vaskepladser på den første parkeringsplads, ligesom det er forbudt at parkere foran materialegården. Det blev ligeledes besluttet på beboermødet at en overtrædelse af dette påbud, vil være en overtrædelse af husordensreglementet med deraf følgende konsekvenser. Vi skal derfor opfordre Jer til også at oplyse gæster og andre om denne regel.

Arbejdsgruppe vedr. husdyr regler

På beboermødet blev der behandlet elementer omkring reglementet for husdyrhold i Frydenhøjparken. Reglerne er fortsat gældende. Det blev besluttet at nedsætte et frivilligt udvalg som skal give vores regler et service eftersyn og eventuelt fremkomme med ændringsforslag, som skal fremlægges og i givet fald, vedtages på næste beboermøde. Der var på mødet enkelte beboere som gav udtryk for at de gerne vil deltage i en sådan arbejdsgruppe. Vi skal derfor opfordre alle interesserede til at henvende sig på ejendomskontoret senest med udgangen af uge 8. Bestyrelsen vil herefter sørge for indkaldelsen til det første møde.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen