



24/7 2014

Til alle beboere.

På generalforsamlingen i juni måned blev der luftet mange bekymringer i forhold til samarbejdet med HP ejendomsservice og omkring Abbas' stilling som vicevært.

Abbas har opsagt sin stilling og har efter afholdt ferie sidste arbejdsdag med udgangen af juli måned. Vi ønsker Abbas held og lykke i sit nye job.

Vi har i den forbindelse afholdt et samarbejds møde med HP ejendomsservice, hvor vi fik et indblik i den aftale, der er indgået med firmaet. For god ordens skyld vil vi nævne, at kontrakten er bindende i 1 år, så vi har noget tid til at finde ud af, om det er en aftale, vi forsat vil benytte os af.

HP ejendomsservice har udgangspunkt i, at det er Charlie, der er deres faste mand her i Frydenhøjparken. Deres arbejdsopgaver er primært udearealerne, det betyder de ingen reparationer har inde i lejemålene, men rekvirerer håndværkere. HP ejendomsservice vil kun i ganske få tilfælde kunne løse de problemer, som beboerne kommer med. HP vil dog yde telefonisk rådgivning, hvis de vurderer, at det er noget, beboeren selv kan ordne. Spørg gerne ind til om du selv kan gøre noget for at løse problemet.

Der har såvel inden, som efter generalforsamlingen, været episoder, hvor tonen mellem beboere og HP ejendomsservice ikke har været konstruktiv. Vi vil fra bestyrelsens side gerne opfordre til, at vi ser fremad og har en positiv kommunikation til glæde for os alle. Vi har naturligvis også drøftet det med HP ejendomsservice.

På generalforsamlingen var der også debat om eventuelle underbetalte arbejdere via underleverandører i Frydenhøjparken. Bestyrelsen har den holdning, at arbejde udført i Frydenhøjparken skal udføres af arbejdere, der er ansat på overenskomst eller har overenskomstlignende forhold. Vi arbejder videre på en aftale med HP ejendomsservice, så vi i Frydenhøjparken sikrer, at dette overholdes. HP er orienteret om, og indforstået med, bestyrelsens holdning til problematikken.

Der er ud for nogen haver små "buer" med græs og hække, hvor beboere har sat borde, stole, cykler og andet ud. Det er bestyrelsens holdning, at det er dejligt, beboerne er glade for områderne. Hvis der står borde og andet, er man selv ansvarlig for at klippe græsset i det kontraktet ikke indbefatter, at HP skal flytte borde, stole etc.

Vi arbejder pt. på en løsning på åbningstiderne i containergården, da beboere har ønsket aftenåbning af containerpladsen. Vi afventer en pris fra HP.

Efter den nye bestyrelse trådte sammen, har der været konstituering. Kaj valgte dog at trække sig fra bestyrelsen kort tid efter. Kaj og resten af den tidligere bestyrelse har heldigvis tilbudt deres assistance med deres store viden om Frydenhøjparken. Tak for det.

Kajs personlige suppleant måtte afstå fra at indtræde i bestyrelsen, det betyder, at vi før afdelingsmødet i september må afholde ekstra ordinær generalforsamling med valg til bestyrelsen. Bo Ewald valgte efterfølgende også at trække sig fra bestyrelsen, hvorfor hans personlige suppleant nu indgår i bestyrelsen. Den nye konstituering fremgår af hjemmesiden snarest.

Vær opmærksom på, at vi fremadrettet vil være digitaliseret, dvs. alle nyheder fra bestyrelsen kommer på hjemmesiden. Vi vil fremadrettet arbejde på, der også kommer en opslagstavle, hvor man kan søge nyheder, hvis man ikke benytter internettet. Vi vil igen opfordre til at man tilmelder sig nyhedsbrevet fra bestyrelsen.

God sommer
Med venlig hilsen
Bestyrelsen