



Orientering fra Bestyrelsen

Juli • 2019

Generalforsamling 2019

Generalforsamlingen blev afholdt den 27/6 2019. I alt deltog 14 husstande repræsenteret ved 16 personer. De vigtigste emner var behandling af Budget for 2020 og godkendelse af regnskaber for 2018.

Referatet fra generalforsamlingen ligger på hjemmesiden under referater: <http://www.frydenhojparken.dk/cm137/>

Ejendomskontoret – Åbningstider

Vi har nu - i mere end 1 år (fra 1/2 2018) - haft åbnings-tider på ejendomskontoret 2 dage om ugen, Tirsdag og Torsdag mellem kl. 07.30 -08.00

Det har ikke givet nogen som helst problemer. Snarere tværtimod – beboerne kommer forbi på alle tider af dagen og bliver serviceret.

Vi vil gerne opfordre til, at man så vidt muligt benytter og respekterer disse åbningstider, så Albin ikke bliver forstyrret unødigt i de øvrige aktiviteter han skal klare i sin dagligdag.

Der er stadigvæk masser af muligheder for at komme i kontakt med varmemesteren ved at sende mail til ham på adressen edk@frydenhojparken.dk eller ringe på tlf. 27 90 10 71.

Der kan også sendes SMS til samme telefonnummer.

Droneinspektion

Vi har fået foretaget en inspektion af vores tage. Det skete ved hjælp af en drone som overfløj alle bygninger i Frydenhøjparken og fotograferede tagene.

Årsagen til at vi fik foretaget denne inspektion er, at en del af tagrygningerne er forvitrede og der faldt stykker fra taget ned i en have. Det blev hurtigt udbedret, men det gav anledning til, at vi besluttede at få undersøgt tagene nærmere.

Vi arbejder på at få lagt nogle af billederne på hjemmesiden så alle kan se bebyggelsen "sådan lidt fra oven".

Problemer med Varmt vand

Som alle ret hurtigt opdagede har der været problemer med det varme vand ad et par omgange.

Første gang var det en Regulator der var defekt og havde sat sig fast. Anden gang var det en helt ny pumpe (et par måneder gammel) der svigtede.

Episoderne giver os anledning til at overveje om der skal ske en gennemgribende reovering af teknikken i varme-centralen. Vi kan ikke leve med at varme- og vandforsyning

Orientering fra Bestyrelsen

Juli ● 2019

svigter. Udstyret i varmecentralen er efterhånden noget over 30 år gammelt, og det er svært hvis ikke umuligt at få reservedele.

Så vi er tvunget til at gøre noget, og det vil også blive lagt ind på Langtidsbudgettet til 2020.

Legepladser

Nu vi er i gang med projektplanerne, så har vi også taget hul på en debat om at få moderniseret vores legepladser. Den store knast her, er finansieringen – legepladser er dyre at etablere og vedligeholde så de lever op til gældende standarder og lovkrav.

Vi er ikke færdige med overvejelserne, men kigger på både reklamefinansiering eller finansiering over en længere årrække med månedlige betalinger.

Vi må se i øjnene, at vi ikke vil være i stand til at klare det ved et éngangsbeløb. Dertil bliver huslejestigningen uacceptabel høj.

Belysning/Legepladser

Det er planen at opsætte en række lygtestandere rundt om legepladserne – hhv. den første legeplads ved Fry.27-51 og omkring "Fortet". Det bliver standere i stil med dem der står på den første P-plads mellem blomsterkummerne ved pavillonen.

Det bliver ikke det store lysshow, blot orienteringslys.

Lovændring

Fra 1. juli 2019 træder der en ny lovændring i kraft, der har betydning for vores udlejning. Ændringen betyder at hver andet ledige lejemål skal tilbydes til den eksterne venteliste.

Baggrunden er formentlig, at det er meget svært at få tilbudt en ledig bolig når man står på den eksterne venteliste.

Da ledige boliger i en afdeling først skal tilbydes folk på den interne venteliste, er det meget svært at komme i betragtning i Frydenhøjparken, hvis man står "uden for døren".

F.eks. har en enkelt fraflytning fra en 3-rums lejlighed, ud af afdelingen for nylig, udløst yderligere 3 interne flytninger, for så til sidst at ende op med en ledig 2-rumslejlighed.

"Forårsrengøring"

I løbet af foråret blev der i lighed med sidste år bestilt 2 affaldscontainere, som blev placeret på den første og sidste P-plads.

De 2 containere stod på pladserne henover påsken, og de blev brugt flittigt til alt muligt blandet affald fra oprydning i skure og haver.

Så flittigt at den ene container ikke kunne afhentes af vognmanden. Næste år vil vi gentage opstillingen, men her skal

Orientering fra Bestyrelsen

Juli ● 2019

vi nok bede om nogle større containere.

Containergård ved bageste P-plads

Der er blevet sat lås på portene i den bageste containergård. Det sker på baggrund af, at vi er blevet gjort opmærksomme på, at der kommer folk udefra – som ikke bor i bebyggelsen - og bruger vores affaldscontainere. Det har aldrig været meningen, så derfor er der sat hængelås på portene.

Nøglen til porten til affaldscontainerne er den samme som benyttes til Trækvognen og Traileren.

Sortering af madaffald

Hvidovre Kommune har varslet, at der fremover skal indføres sortering af madaffald i Frydenhøjparken. Ordningen træder i kraft den 1. oktober, og indebærer, at der skal placeres affaldscontainere til madaffald strategiske steder i bebyggelsen, typisk på hver parkeringsplads. Desuden skal hver husstand have udleveret beholdere og poser til sortering i lejlighederne.

I vil få besked om de nærmere detaljer senere.

Parkeringsforhold i Frydenhøjparken

Vi er bekendt med, at der har været en lidt uheldig episode på én af vores P-pladser.

Vi opfordrer til at man respekterer parkeringsforholdene i Frydenhøjparken, og at såfremt man har fået tildelt en parkeringsplads – så skal denne benyttes.

Nyhedsbrev

Til sidst vil vi opfordre til, at man kan tilmelde sig til at modtage et nyhedsbrev på e-mail. Tilmeld jer på nyhedsbrev@frydenhojparken.dk hvis I ønsker at modtage informationer /orienteringer elektronisk.

Skriv hvilken e-mail adresse I ønsker at modtage nyhedsbrevet på, og også gerne ét eller to telefonnumre hvis I vil modtage besked om driftsforhold eller andet via SMS.

Det gør det meget lettere for os, hurtigt at udsende aktuelle informationer når der sker noget som berører alle – fx svigtende varmt vand, eller udskiftning af defekte ventiler eller andet.

God sommer til alle

