

Orientering fra Bestyrelsen

August • 2006

| | |
|---|---|
| <p>Indhold</p> <p>Indledning</p> <p>Referat fra Generalforsamlingen</p> <p>Referater fra bestyrelsesmøder</p> <p>Varme- og vandmålere</p> <p>Varmemester</p> <p>Legepladser</p> <p>Ordinært afdelingsmøde</p> | <p>Indledning.</p> <p>Med denne lille orientering vil vi informere om nogle af de kommende aktiviteter og forskellige opgaver der arbejdes med i Frydenhøjparken.</p> <p>Referat fra Generalforsamlingen.</p> <p>Den 7. juni 2006 blev der afholdt ordinær generalforsamling for Boligorganisationen Frydenhøjparken.</p> <p>Hovedpunkterne på mødet var aflæggelse af beretning samt godkendelse af regnskab. Ligeledes blev der forelagt et budget for år 2007 samt foretaget valg til bestyrelsen.</p> <p>Referatet fra generalforsamlingen fremgår af de næste sider og kan også ses på hjemmesiden.</p> <p>Referater fra bestyrelsesmøder.</p> <p>Referater fra bestyrelsens møder, generalforsamlinger og afdelingsmøder bliver løbende lagt ud på Frydenhøjparkens hjemmeside. Da det ikke er alle beboere der har adgang til Internettet, kan man henvende sig på ejendomskontoret og få en udskrift af de referater man ønsker.</p> <p>Varme- og vandmålere.</p> <p>I forbindelse med aflæsningerne af varme og vand i starten af juni, er der konstateret fejl eller uregelmæssigheder på nogle af målerne. Ligeledes har en del beboere anmeldt fejl på målerne. Bestyrelsen har bedt vores håndværkere om at kontrollere og udbedre fejlene hos en række beboere. De husstande det drejer sig om er varslet individuelt.</p> <p>Såfremt man mener at der er noget galt med målerne bedes man kontakte ejendoms-kontoret.</p> <p>Varmemester.</p> <p>Ansættelsesudvalget har afholdt en række samtaler med ansøgere til stillingen som varmemester i Frydenhøjparken. Der var modtaget 37 ansøgninger, og der var indkaldt 11 personer til samtale. Stillingen er tilbudt til en person med start pr. 1. september 2006.</p> <p>I løbet af august måned vil der blive informeret nærmere herom.</p> <p>Legepladser.</p> <p>I løbet af juni måned har en legepladsinspektør fra Teknologisk Institut foretaget en gennemgang af samtlige legepladser i Frydenhøjparken. Resultatet af gennemgangen er mundet ud i en rapport på 46 sider som bestyrelsen nu skal forholde sig til. Rapporten vil blive lagt ud på hjemmesiden.</p> <p>Ordinært afdelingsmøde.</p> <p>Det ordinære afdelingsmøde for Frydenhøjparken vil blive afholdt tirsdag den 19. september 2006 i Frydenhøjhallens Pauserum.</p> <p>Vi ønsker alle en fortsat god eftersommer / Bestyrelsen</p> |
|---|---|

2006.06.17

Referat

fra

**Ordinær Generalforsamling i Andelsboligforeningen Frydenhøjparken
den 7. juni 2006**

| | |
|---------------------|--|
| Sted: | Frydenhøjhallens Pauserum |
| Deltagere: | |
| Husstande: | 48 (svarende til 96 stemmer) |
| Eksterne medlemmer: | ingen |
| Administrationen: | Thuri Didriksen; Thomas Larsen; Bjørn Pedersen |

Dagsorden**Beslutning/Kommentarer****Pkt. 1.****Valg af Dirigent**

Bjørn Pedersen, AKB

Pkt. 2.**Valg af stemmeudvalg**Bent Pedersen, Fryd. 203
Jan Christensen, Fryd. 91
Bruno Skatka, Fryd. 49

Som referent valgtes: Grete Skatka, Fryd. 49

Pkt. 3.**Bestyrelsens
årsberetning**

Bestyrelsen har fra juli 2005 – juni 2006 arbejdet med følgende:

En sund økonomi, varmemålere, som snarest bliver finjusteret.

Tom Hummel vores varmemester er blevet afskediget. Bestyrelsen har den opfattelse, at mange beboere, samt Bestyrelsen har været meget glad for ham. Han var en ihærdig person.

Men manglende kørekort, som var et krav til jobbet, fik han ikke generhvervet, som han havde fortalt. Da dette var et krav til jobbet, måtte vi desværre sige farvel til ham.

Stillingen er blevet opslået i Hvidovre avis. Håber at få ansat en ny person ca. 1-8-06.

Der er købt borde og bænke, som er sat op rundt omkring i parken.

Legepladserne bliver lovliggjort.

Traditioner: Fastelavn og Loppemarked.

En beboer opfordrede til at man fik ryddet op på containerpladsen.

2 stemte imod beretningen. Beretningen godkendt.

Pkt. 4.**Godkendelse af
årsregnskab 2005**

Dispositionsfonden er en opsparing, hvor man kan ansøge om penge, hvis der er noget som ikke er budgetteret.

Stor besparelse på vandet.

Der er ikke så mange penge på bankbogen pt. Dette skyldtes at der er udlånt penge til fornyelser af badeværelser, køkkener mv. samt udlæg til varmemålere, disse penge kommer ind på kontoen igen.

Ejendomsskatter er steget i 2006.

Vores underskud er afviklet.

Regnskabet blev vedtaget.

Budget 2007.

Udgifter i alt kr. 398.239

Indtægter i alt kr. 398.239

AKB skal have 2529 kr. pr. lejemål i administration.

Budget for 2007 blev vedtaget.

Pkt. 5.**Indkomne forslag.***Forslag 1. Carporte*

Afstemning: for 23, imod 73,

Forslag 2. Overdrage Frydenhøjparken til et andet selskab.

Afstemning: for 54, imod 38, ikke stemt 2, ikke afleveret 2.

Forslag 3. Opsætning af havelåger på stien ved Fryd.29 - 45

Der blev stillet et ændringsforslag om, at bestyrelsen udarbejder et råderetskatalog, for

| Dagsorden | Beslutning/Kommentarer |
|--|---|
| 6. Valg af bestyrelses- medlemmer. | <p>de udendørs arealer. Det er beboerne der skal godkende råderetskataloget på et afdelingsmøde. Afstemning: Vedtaget.</p> <p>Opstillede: June Hansen, Fryd. 63 - 50 stemmer Jan Waldorf, Fryd. 31 - 44 stemmer Henrik Glyb, Fryd. 65 - 38 stemmer Poul-Erik Andersen, Fryd. 211 - 29 stemmer Bo Svensson, Fryd. 71 - 27 stemmer</p> <p>Valgt som bestyrelsesmedlem blev: June Hansen, Fryd. 63 (for 2 år: 2006-2008) Jan Waldorf, Fryd. 31. (for 2 år: 2006-2008)</p> <p>Valg af Suppleanter: Opstillede: Henrik Glyb, Fryd. 65 - 78 stemmer Poul-Erik Andersen, Fryd. 211 - 63 stemmer Bo Svensson, Fryd. 71 - 37 stemmer 4 blanke stemmesedler. 4 ugyldige stemmesedler</p> <p>Henrik Glyb, Fryd. 65 blev suppleant for June Hansen. Poul-Erik Andersen, Fryd. 211 blev suppleant for Jan Waldorf</p> |
| Pkt. 7. Valg af Revisor. | Deloitt blev genindstillet. Vedtaget. |
| Pkt. 8. Eventuelt. | <p>Spm. Hvem administrerer ventelisterne? Svar: AKB.</p> <p>Hyblerne er svære at leje ud. (orientering)</p> <p>Opfordring til at hyblerne maler og holder deres haver. Forslag om at afdelingen sørger for at der bliver malet, men på hybelbeboerens regning.</p> <p>Spm. Hvordan er husdyrreglerne i hyblerne? Svar: De samme regler som for andre beboere.</p> <p>Forslag om at revidere husdyrreglerne, og sende dem ud til beboerne.</p> <p>Maling til rækværk og hoveddøre, kan hentes på ejendomskontoret.</p> <p>Der er mange varmemålere der ikke virker optimalt. Der vil hurtigst muligt sættes håndværkere på.</p> <p>Spm. Hvordan bliver de beboere afregnet, hvor målerne ikke virke optimalt/slet ikke? Svar: Man vil se på tilsvarende lejligheder, og se hvordan forbruget har været der.</p> <p>Spm. Hvem har kontrol med, hvem der bor i hyblerne, og at det er de rigtige der bor der? Svar: Hvis man har mistanke om at den person der står som lejer, ikke bor der, men udlejer/udlåner den til anden side, skal det meldes til AKB. Lejeren skal kunne dokumentere at de er studerende.</p> <p>Spm. Hvordan er reglerne for campingvogne på P. pladserne? Svar: Man må have den stående, mens man klargøre/rengøre den. Ca. 48 timer.</p> <p>Store biler over 3500 kg. Må ikke parkere på P. pladserne i Frydenhøjparken.</p> |