



Afdelingsmødet d. 27. september 2016.

Der var 47 husstande repræsenteret i alt 94 stemmeberettiget.

Pkt. 1 Godkendelse af forretningsorden for mødet.

Godkendt

Pkt. 2 Valg af:

Dirigent: Kaj Stauning

Stemmetæller: Jan Hansen(UBS), Pia Bakkestrøm(UBS)

Referent: Carsten Hansen

Pkt. 3 Bestyrelsens beretning:

Lisa præsenterer bestyrelsen for forsamlingen samt Pia og Jan fra UBS.

Lisa gennemgik året siden sidste afdelingsmøde.

Liselotte 123: Ønsker aksebærer rundt i bebyggelsen nu hvor der ikke bliver samlet skodder op.

Bo Svensson 71: ønsker en plan for rotteproblematikken.

Lisa svare at der har været flere løsningsforslag hvor der har været forslået en Wisebox men der er ingen erfaring med denne og generelt en dårlig investering. Hvidovre kommune har været med på råd.

Nynne 35: har kontaktet kommunen vedr. rotteproblemet.

Gitte 189: Tommy henviser bare til kommunen. Tommy siger at oprydning i terrænet ikke er hans opgave.

Henning 33: Er blevet venner med rotterne.

Steen 231: Hvorfor er Tommy her ikke i dag?

Lisa sagde at han var forhindret i at være her i dag.

Lisa sagde endvidere at vi er i dialog med Tommy.

Nynne 35: forslår at spørge vej og park om at beskære buerne.

Lisa orienteret lidt om fordelingen af bestyrelsen opgaver.

Birgit 177: mener at hetzen mod katte for 5-6 års siden er skyld i rotteproblemet.

Kaj 215: Udtrykker utilfredshed omkring omdelingen af varmeregnskaberne hvor der bl.a. står brugernavn samt adgangskoder. Samt at de ikke ligger i kuverter.

Beretningen blev godkendt.

Pkt. 4 Ændring af husorden:

49: Linie 41.

Bo 59: Linie 80 Haven kan ikke betragtes som en gode da det

Birgit 177: Kan man ikke bare få en flise ud?

Lisa fortæller at vi kan få det lige som man vil have det men udgiften kan kun hentes et sted og det er hos beboerne.

Nynne 35: Hvem har forpligtelsen uden for sit lejemål. Svar: Ejendommen.

Annalise 31: Hvem skal vedligeholde bla. de steder hvor der er skærver?

253: det ligner mildest talt L... omkring i området specielt ved ung boerne.

Annette 41: Hvem udstikker arbejdsopgaverne for Tommy? For der sker absolut intet når man kontakter ham.

Clarisse 207: Synes det er rigtigt ærgerligt at ved asfaltbanen ligner noget der er løgn.



Det er blevet foreslået at beboerne sender kommentarer til Ordensreglementet og der vil snarest udkomme en deadline.

Der vil derefter blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde når forslagene forligger.

Pkt. 5 Ændring af råderetskatalog:

Udsat

Pkt. 6 Vejbump:

Der spørges til udformningen.

Forslag 1. Flertal for forslag 1 og dermed frafalder forslag 2.

Pkt. 7 Behandling af indkommende forslag:

FORSLAG 2:

Bo Stuhr Svensson fremlagde sine synspunkter og havde et ønske om at købe en stor kassevogn.

Henning 33: mener at det er et offentligt område.

Winnie 215: der står intet i kontrakten om at man har ret til en parkeringsplads. I bebyggelsen start var der en overskudsberægning på 20 % i forhold til beboelse. Siden er båsene blevet lavet bredere.

Pia Bakkestrøm(UBS) forklare at der er minimum regler for hvor smalle en parkeringsbås må være.

Grethe 49: Undre sig over Bo arbejde med Tommy vedr. med City Parkering A/S.

Britta 65: Hvem skal stå for administrationen?

Bo Svensson forklaret på hvilken måde City Parkering A/S vil håndtere området.

Liselotte 123: Vi skal IKKE invitere sådanne hunde ind. Stort bifald.

Lisa 113: Jeg synes det er en dårlig ide´

Abbas 201: Jeg tænker på om basket banen kan bruges til parkering.

Birgit 241: Da jeg låner/lejer bil en gang imellem hvordan skal jeg så forholde mig.

Winnie 215: Skal der så være bestemte parkeringspladser?

Lisa: Parkeringsproblematikken går lidt i bølger.

Susanne 221: Fjernelse af Basket banen er en dårlig ide´.

Clarisse 207: Der findes nogle gamle tegninger hvor der anvises op mod 220 parkeringspladser.

Anne 139: Er det muligt at få nummeret parkeringspladser.

Derefter blev forslaget sendt til afstemning.

2 for 92 imod.

Forslaget blev nedstemt.

FORSLAG 3:

Maria 45: Hvad gør jeg når jeg kommer hjem og der holder en anden.

Anne-Marie 61: Må man overhovedet nummerere P-pladser?

Der er lidt forvirring omkring lovgivningen.

Tine 249: forslaget er så uklart formuleret at der ikke kan stemmes om det.

Forslaget blev trukket tilbage.

Det er blevet besluttet at der bliver udsendt et forslag til en Workshop.

FORSLAG 4 og 5:

Forslag 4 se forslag 3.

FORSLAG 5:

Der var forskellige holdninger til om det er en god ide´ at beskærer.

Lisa: Du tænker hele vejen ned langs det lige stykke? Ja.



Torben 245: Kunne bestyrelsen undersøge om der er gamle billeder fra da skiltene stod frit?

Der blev vist fotos fra Google Maps med en god dialog.

For forslaget 34

Imod forslaget 44

FORSLAG 6:

Der har tidligere været en sådan ordning.

En tidligere bestyrelse nedlagde det den ikke var økonomisk rentabelt.

For forslaget 43

Imod: 17

Forslaget er vedtaget.

FORSLAG 7:

Clarisse har indhentet et tilbud på en ny Naturlegeplads fra Uno i Solrød.

Det er så ikke en Naturlegeplads alligevel.

Forslaget er trukket men opfordrer bestyrelsen at arbejde vider på lignende.

Pkt. 8 Tilstandsrapport og 10-årige vedligeholdelsesplaner:

Pia Bakkestrøm(UBS) forklarer at man laver en 10 årsplan for løbende vedligeholdelse.

Især ungboligerne har en udfordring med hensyn til strøm.

Nynne 35: Vi har meget overløb af regnvand som kommer udefra gangarealerne. Kan vi regne med at det bliver lavet?

Lisa: I har fået svar og der bliver taget om det og der vil blive set på det snarest i gang.

Pia(UBS): Der skal nedlægges dræn hvis problemet skal løses og det er bekosteligt og der er ikke på nuværende sat penge af til det.

Kaj 215: Kan man få lov at se den tilstand rapport?

Lisa: Vi for den lagt ud på hjemmesiden snarest.

Kaj 215: Hvad har rapporten kostet?

Pia: ca. 200.000,-

Lisa: Det er nærmere 300.000,-

Kaj 215: Hvad er problemet med strømmen i Ungboerne?

Pia: Der er ikke strømudtag.

Abbas 201: der er Trinetter i alle Ungboer hvor der også er strømudtag.

Pkt. 9 Forelæggelse til godkendelse – afdelingens budget for 2017:

Jan(UBS) fremlagde budgettet.

Budget er godkendt.

Pkt. 10 Orientering om det godkendte afdelingsregnskab for 2015:

Da punktet er blevet behandlet på generalforsamlingen er dette blot til orientering.

Pkt. 11 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Udgår da afdeling og organisations er samme

Pkt. 12 Valg af suppleanter for 1 år:

Udgår da afdeling og organisations er samme.

Pkt. 13 Eventuelt:



Grethe 49: Ønsker at generalforsamlingen bliver på et tidligere tidspunkt end skolernes sommerferie.

Lisa: Vi har ikke afholdt nogen generalforsamling i skolernes ferie.

Lisa: Der er mange forhold der skal tages hensyn til.

Henrik 63: Jeg synes man skal tænke erstatning for Tommy. Der flyder med affald i hele området.

Maria 45: Der sker intet når man beder Tommy om at få lavet noget.

Winnie 215: Hvorfor er Tommy Inspektør og ikke Gårdmand? Det har der aldrig været før?

Lisa: Det bliver jeg nød til at vende tilbage til.

Gitte 189: Når der bliver slået græs bliver græsset efter følgende blæst ind i haverne.

Carsten 161: Jeg synes at Tommy laver sine egne regler og ikke efterfølger de regler som er vedtaget her på div. generalforsamlinger og afdelingsmøder.

Winnie 215: Hvornår bliver det onsdag? For i den tid Tommy har været her er der ikke skiftet pærer i snart 2-3 år.

Maria 45: Kan det virkelig være rigtigt at vi er stavnsbundet hos eks. Punkt 1?

Lisa: UBS har lavet en indkøb aftale med div. leverandører.

Maria 45: Nu har vi levet i 14 dage uden køleskab, fryser eller komfur og har stadig ikke noget endnu.

Clarisse 207: Kan vi få nyt sand i sandkasserne?

Lisa: Det for vi sat i stand.

Formanden Lisa takkede af for en god og debatfyldt aften.